

Datenschutzhinweis

Diese folgenden Datenschutzhinweise gelten für diese Webseite. Sollten aus unserem Angebot über Verweise (Hyperlinks) Angebote Dritter erreichbar sein, so betreffen unsere Datenschutzhinweise diese verlinkten Angebote nicht.

Für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzrechts das im Impressum angegebene Unternehmen.

Für Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten steht Ihnen unser Datenschutzbeauftragter unter der Mailadresse datenschutz@industria-wohnen.de zur Verfügung.

Alle Daten werden nur für dem Zweck verarbeitet, zu dem Sie uns die Daten überlassen haben. Jede weitere Verarbeitung erfolgt im Einklang mit den rechtlichen Vorgaben, z.B. bei der Beauftragung von Unterauftragnehmern, Übermittlung an staatliche Behörden oder sonstigen Weitergabe an Dritte. Für den Betrieb der Webseite bedienen wir uns dem Dienstleister Aareon Deutschland GmbH, Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz als Auftragsverarbeiter nach Artikel 28 DSGVO.

Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen von Grundfunktionen der Webseite

Um Ihnen überhaupt den Aufruf der Webseiten ermöglichen zu können, zur Administration des Internetangebots sowie zur Gewährleistung der Informationssicherheit werden auf dem Webserver automatisch Nutzungsdaten protokolliert (u.a. IP-Adresse, Zeitpunkt des Abrufs, aufgerufene Datei, übertragene Datenmenge, sonstige Verbindungsdaten). Zur Steuerung der Anmeldung im Login-Bereich speichern wir aus rein funktionellen Gründen Cookies über den Browser auf der Festplatte Ihres Computers. Die Cookies werden nach Ihrer Abmeldung aus dem Login-Bereich wieder automatisch gelöscht. Manche Browser lassen bereits in der Grundeinstellung Cookies zu. Sollten Sie diese nicht wünschen, können Sie die Einstellung Ihres Browsers ändern. Wie dies erfolgt, entnehmen Sie bitte den Angaben des Browser-Herstellers. Sofern Sie sich gegen Cookies entscheiden, kann es vorkommen, dass Teile unseres Login-Bereichs nicht genutzt werden können.

In den vorgenannten Fällen haben wir ein berechtigtes Interesse (Artikel 6 Abs. 1 f) DSGVO) an der Verarbeitung der Daten zur Sicherstellung einer sicheren und fehlerfreien Funktionalität der Webseite. Da im Login-Bereich auch Daten zur Vertragsdurchführung verarbeitet werden und wir Ihnen die Funktion ohne Cookies nicht zur Verfügung stellen könnten, sind die Cookies ebenso nach Artikel 6 Abs. 1 b) DSGVO zur Vertragsdurchführung erforderlich. Darüber hinaus erfolgen ausgewählte Protokollierungen zur Erfüllung datenschutzrechtlicher Nachweispflichten gemäß Artikel 5 Abs. 2 DSGVO.

Login-Bereich

Als zentrale Funktion unserer Webseite können Sie sich in einem geschützten Login-Bereich anmelden. Hierfür müssen Sie sich erstmalig über das Registrierungsformular mit Ihrem Namen, E-Mail-Adresse, Passwort sowie einer Ihnen von uns zugewiesenen Registrierungsnummer registrieren. Anschließend können Sie sich regelmäßig mit Benutzernamen und Passwort anmelden bzw. über ein Formular eine Passwort-Rücksetzung veranlassen.

Nach erfolgreichem Login können Sie in Ihrem dort hinterlegten Unternehmensprofil Daten abspeichern, ändern und abrufen. Die Daten reichen wir zudem an um bestehende Informationen zu Ihrem Unternehmen, die bereits in unseren anderen IT-Systemen vorliegen (z.B. zugeordnete Verträge). Über geänderte Daten werden zudem informiert, damit wir eine hohe Datenqualität auch in unseren anderen IT-Systemen für unsere Geschäftsbeziehung sicherstellen können.

In Ihrem Profil auf MY INDUSTRIA können folgende Angaben gespeichert werden:

- Verträge, z.B. Mietverträge mit allgemeinen Vertragsinformationen, Mietinformationen, Bankverbindungen
- Meldungen, z.B. Schadensmeldungen oder Veranlassung von Vertragsänderungen
- Nachrichten an uns mit Bezug auf die gespeicherten Verträge
- Dokumente
- Ihre Kontaktdaten (Anschrift, Telefon, E-Mail)
- Passwort

Eine Auswertung, wie und wann Sie sich auf Ihrem Profil befinden und bewegen, erfolgt nicht. Eine entsprechende automatisierte Profilbildung durch uns aufgrund Ihres Verhaltens oder sonstiger Informationen findet daher nicht statt. Der Zugang zu Ihrem jeweiligen Profil ist durch ein Passwort geschützt und Dritten nur zugänglich, wenn Sie die Übertragung selbst veranlassen.

Das zugriffsgeschützte Login-Bereich soll Ihnen und uns die Verwaltung und Vorfallsbearbeitung der gemeinsam mit uns betriebenen Immobilienobjekte erleichtern. Bisherige papierhafte und manuelle Prozesse können somit automatisiert werden. Die verarbeiteten Daten sind erforderlich, um die Verträge zwischen Ihnen und uns sowie mit den Endkunden erfüllen zu können. Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ist deshalb nach Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO zur Vertragsdurchführung notwendig.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, einzelne personenbezogene Daten in Ihrem Profil zu ändern. Eine Löschung Ihres Profils können Sie bei uns beantragen. Wir löschen Ihre diesbezüglichen Daten, wenn der Zweck, zu dem Sie uns Ihre Daten mitgeteilt haben, erfüllt oder erledigt ist und wir nicht aus gesetzlichen Gründen zur weiteren Speicherung berechtigt oder verpflichtet sind.

Ihre Rechte

Sie haben gemäß Art. 15-20 DSGVO das Recht auf Auskunft Ihrer bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie Rechte auf Datenübertragbarkeit, Berichtigung, Löschung und auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Darüber hinaus steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO i.V.m. §19 BDSG zu.

Sie haben jederzeit das Recht gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Abs. 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zu Zwecken der Direktwerbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht. Zudem können Sie erteilte Einwilligungen jederzeit widerrufen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt unberührt.

Die Geltendmachung aller genannten Rechte ist für Sie grundsätzlich kostenlos und kann formfrei erfolgen. Bitte wenden Sie sich zur Ausübung Ihrer Rechte an das im Impressum angegebene Unternehmen.